

Vorhaben:



***Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
Grube Pfeul in Niederahr;
Erweiterung des Gleisanschlusses für die
Andienung mit 12 Bahnwagen***



Unterlage 06 – Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage	Bezeichnung
-----------	-------------

06.1	Grunderwerbsverzeichnis
------	-------------------------

Vorhaben: ***Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
Grube Pfeul in Niederahr;
Erweiterung des Gleisanschlusses für die
Andienung mit 12 Bahnwagen***

Grunderwerbsverzeichnis

Vorhabenträger: <div style="float: right; text-align: right;">  </div>		
Sibelco Deutschland GmbH Sälzerstraße 20 56235 Ransbach-Baumbach		
Vertreter des Vorhabenträgers:	Verfasser: <div style="float: right; text-align: right;">  </div>	
Michael Klaas Geschäftsführer Sälzerstraße 20 56235 Ransbach-Baumbach	Dr. Withold S. Groborz Leiter Produktion und Technik Sälzerstraße 20 56235 Ransbach-Baumbach	
15.12.2020 gez. Klaas Datum Unterschrift	15.12.2020 gez. Dr.Groborz Datum Unterschrift	
11.12.2020 gez. Konhäuser Datum Unterschrift		
Genehmigungsvermerk:		

Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
 Grube Pfeul in Niederahr;
 Erweiterung des Gleisanschlusses für die Andienung mit 12 Bahnwagen

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuweise
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	Technische Anlage (Bahn)

b. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

c. Dingliche Sicherung

DAE	=	Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

Vorhaben:

Unterlage 06.1

Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
 Grube Pfeul in Niederahr;
 Erweiterung des Gleisanschlusses für die Andienung mit 12 Bahnwagen

Stadt/Gemeinde: 56414 Niederahr													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	1	1		Niederahr/Westerburg 955/7	28	2339/2	Hf/SW	2941	80	0	0	ET	oder Pacht
2	16	1		Niederahr/Westerburg 955/7	28	2339/2	Hf/SW	Siehe lfd. Nr.1			11	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trasse
3	19	1		Niederahr/Westerburg 955/7	28	2339/2	Hf/SW	Siehe lfd. Nr.1		2	14	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trasse
4	22	1		Niederahr/Westerburg 955/7	28	2339/2	Hf/SW	Siehe lfd. Nr.1		43	20	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trasse
5	2	2		Niederahr/Westerburg 955/4	23	1901/3	Hf/SW/Bahn	6788	91	0	0	ET	oder Pacht
6	5	2		Niederahr/Westerburg 955/4	23	1901/3	Hf/SW/Bahn	Siehe lfd. Nr.5			230	VG	
7	7	2		Niederahr/Westerburg 955/4	23	1901/3	Hf/SW/Bahn	Siehe lfd. Nr.5			52	VG	

Vorhaben:

Unterlage 06.1

Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
 Grube Pfeul in Niederahr;
 Erweiterung des Gleisanschlusses für die Andienung mit 12 Bahnwagen

Stadt/Gemeinde: 56414 Niederahr													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	17	2		Niederahr/Westerburg 955/4	23	1901/3	Hf/ SW/ Bahn	Siehe lfd. Nr.5		9	31	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trasse
9	3	1		Niederahr/Westerburg 528/486	28	2339/1	Hf/ SW/ Bahn	856	142	0	0	ET	oder Pacht
10	23	1		Niederahr/Westerburg 528/486	28	2339/1	Hf/ SW/ Bahn	Siehe lfd. Nr. 9		17	10	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trassen
11	18	1		Niederahr/Westerburg 528/486	28	2339/1	Hf/ SW/ Bahn	Siehe lfd. Nr. 9		39	22	DT/VG	Dingliche Sicherung für Leitungs-trasse
12	4	1		Niederahr/Westerburg 528/484	23	1912/5	Hf/ SW	2601	1			ET	oder Pacht
13	6	1		Niederahr/Westerburg 528/484	23	1912/5	Hf/ SW	Siehe lfd. Nr.12	1200	84		ET/DAE	oder Pacht
14	10	1		Niederahr/Westerburg 528/397	23	1912/3	A/ Gr/ U	10514			145	VG	

Vorhaben:

Unterlage 06.1

Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
 Grube Pfeul in Niederahr;
 Erweiterung des Gleisanschlusses für die Andienung mit 12 Bahnwagen

Stadt/Gemeinde: 56414 Niederahr													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	8	1		Niederahr/ Westerburg 528/397	23	1912/3	A/ Gr/ U	Siehe lfd. Nr.14		356	581	SW/VG	
16	9	1		Niederahr/ Westerburg 528/397	23	1912/3	A/ Gr/ U	Siehe lfd. Nr.14	201			ET	oder Pacht
17	11	1		Niederahr/ Westerburg 528/397	23	1912/3	A/ Gr/ U	Siehe lfd. Nr.14		73	285	SW/VG	
18	12	1		Niederahr/ Westerburg 528/397	23	1912/3	A/ Gr/ U	Siehe lfd. Nr.14	233			ET	oder Pacht
19	13	1		Niederahr/ Westerburg 528/407	23	3127/1	SW	764		27	84	SW/VG	
20	14	1		Niederahr/ Westerburg 528/407	23	3127/1	SW	Siehe lfd. Nr.19	70		14	ET/VG	oder Pacht
21	15	1		Niederahr/ Westerburg 528/407	23	1901/1	GF/ U	10334	351			ET	oder Pacht
22	20	1		Niederahr/ Westerburg 528/446	28	3155/1	SW/U	767		24	24	DT	Dingliche Siche- rung für Leitungs- trasse

Vorhaben:

Unterlage 06.1

Gleisanschluss der Fa. Sibelco Deutschland GmbH
 Grube Pfeul in Niederahr;
 Erweiterung des Gleisanschlusses für die Andienung mit 12 Bahnwagen

Stadt/Gemeinde: 56414 Niederahr													
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	21	3		Niederahr/ Westerburg 1211/515	28	2350/1	SW/U	9068		105	146	DT	Dingliche Siche- rung für Leitungs- trasse
24	24	4		Rothenbach 1320/8	7	9	H/Gr	9674		6447		DAE	Dingliche Siche- rung für LBP- Maßnahmen
25	25	1		Niederahr/ Westerburg 528	28	2339/3	HF/SW	20339		89	89	DT/VG	Dingliche Siche- rung für Leitungs- trasse