

Vorhaben:
Genehmigungsplanung SSW Kestert
Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Vorblatt zur Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

lfd. Nr.	Inhalt der 1. Änderung im Verfahren
33.008	▪ Flächen dingliche Sicherung angepasst
33.014	▪ Gestrichen, da Wandverlauf angepasst wurde
33.015	▪ Gestrichen, da Wandverlauf angepasst wurde
33.016	▪ Gestrichen, da Wandverlauf angepasst wurde
33.017	▪ Gestrichen, da Wandverlauf angepasst wurde
33.018	▪ Bemerkung ergänzt
33.019	▪ Bemerkung ergänzt
33.020	▪ Bemerkung ergänzt
33.021	▪ Flächen angepasst und Bemerkung ergänzt

Vorhaben:
Genehmigungsplanung SSW Kestert
Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Vorblatt zur Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

lfd. Nr.	Inhalt 2. Änderung im Verfahren
Allgemein	▪ Korrektur Name DB Netz AG in DB InfraGo AG
33.007	▪ Flächen dingliche Sicherung und vorübergehende Inanspruchnahme angepasst
33.008	▪ Flächen dingliche Sicherung und vorübergehende Inanspruchnahme angepasst

Vorhaben:
Genehmigungsplanung SSW Kestert
Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

Unterlage	Bezeichnung
-----------	-------------

6	Grunderwerbsverzeichnis
---	-------------------------

1. Änderung im Verfahren
2. Änderung im Verfahren

Genehmigungsplanung SSW Kestert
 Str. 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Grunderwerbsverzeichnis

b	Ausgangsverfahren: 2. Änderung im Verfahren	24.06.2024
a	Ausgangsverfahren: 1. Änderung im Verfahren	05.09.2023
0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	25.06.2020
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand
Vorhabenträgerin: DB InfraGO AG Regionalbereich Mitte I.IA-MI-N-KO Frankenstr. 1-3 56068 Koblenz		
Datum	Unterschrift	Datum
Vertreter der Vorhabenträgerin: DB InfraGO AG GSH Unkel – Wiesbaden (I.II-MI-R-R) Hahnstraße 49 60528 Frankfurt/Main		
Verfasser: KREBS+KIEFER Ingenieure GmbH Heinrich-Hertz-Straße 2 64295 Darmstadt		
Datum	Unterschrift	Datum
Datum	Unterschrift	Datum
Datum	Unterschrift	Datum
Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt		

i. A
 K. G.

Digital unterschrieben von
 Kirsten Grimm
 Datum: 2024.07.02
 11:34:04 +02'00'

i. V. M. W. i. S.

Digital unterschrieben
 von Matthias Wistuba
 Datum: 2024.07.02
 17:24:43 +02'00'



Christian Schmidt
Darmstadt
02/Juli/2024

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LW	=	Landwirtschaftsfläche
ERH	=	Erholungsfläche	NH	=	Nadelwald
G	=	Gartenland	Mo	=	Moor (Moos)
GF	=	Gebäude- und Freifläche	Ö	=	Ödland
Gr	=	Grünfläche	Str	=	Streuweise
H	=	Wald	SW	=	Straßen und Wege
Hei	=	Heide	U	=	Unland
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	VK	=	Verkehrsfläche
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten
LNH	=	Mischwald			

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme
----	---	---

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.001	U5.1	DB-Netz-AG DB InfraGO AG	---	Kestert	15	186/1	109	0	0	22	VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1583								
				H								
33.002	U5.1	Schlüsselnummer 33.1	---	Kestert	15	186/2	80	0	5	4	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1674								
				H								
33.003	U5.1	Schlüsselnummer 33.2	Nießbrauch für Dritte: Schlüsselnummer 33.3	Kestert	15	443/ 187	184	0	0	4	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1516								
				H								
33.004	U5.1	Schlüsselnummer 33.2	Nießbrauch für Dritte: Schlüsselnummer 33.3	Kestert	15	444/ 187	14	0	9	15	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1516								

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inanspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				H								
33.005	U5.1	Ortsgemeinde Kestert	---	Kestert	15	413/10	289	0	8	27	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1350								
				VK								
33.006	U5.2	Ortsgemeinde Kestert	---	Kestert	16	457/149	234	0	17	26	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1350								
				GF								
33.007	U5.2	Ortsgemeinde Kestert	1) Grunddienst-barkeit (Duldung von Einwirkungen aller Art aufgrund	Kestert	16	316/7	340	0	13 1	37 13	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1350								

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			der Bahnanlagen und dem Bahnbetrieb des herrschenden Grundstücks) an dem Grundstück Blatt 1628 2) Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Versorgungs-, Unterhaltungs- und Wartungsrecht) für DB Netz AG	VK								
33.008	U5.2	Ortsgemeinde Kestert	---	Kestert	16	9/38	1.353	0	473	3736	DT VG	Schallschutzwand und Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1350								
				VK								
33.009	U5.3	Schlüsselnummer 33.4	---	Kestert	17	816/ 380	149	0	0	2	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1218								

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüber-g. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				GF								
33.010	U5.3	Schlüsselnummer 33.4	Altenteilsrecht zugunsten Dritter: Schlüsselnummer 33.5	Kestert	17	381/1	99	0	0	3	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1218								
				GF								
33.011	U5.3	Schlüsselnummern 33.6 und 33.7 - zu je 1/2 Anteil -	---	Kestert	17	381/2	65	0	0	3	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1030								
				GF								
33.012	U5.3	Schlüsselnummer 33.6 und 33.7 - zu je 1/2 Anteil -	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der BRD für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung der Fahrleitungsanlagen	Kestert	17	873 /382	304	0	0	8	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
				--- / 1030								
				GF								
33.013	U5.3	Schlüsselnummern 33.8, zu 1/2-Anteil	---	Kestert	17	874 /383	363	0	0	5	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		und 33.9, zu 1/2-Anteil		--- / 1750 GF								
33-014	U5.3	Schlüsselnummer 33.10	—	Kestert — / 1322 GF	17	391 / 4	269	0	0	4	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
33-015	U5.3	Schlüsselnummern 33.8, zu 1/2 Anteil und 33.9, zu 1/2 Anteil	—	Kestert — / 1750 ERH	17	392 / 4	131	0	0	4	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand
33-016	U5.3	DB-Netz AG	—	Kestert --- / 1491 VK	17	752 / 393	132	0	0	7	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.017	5.3	Schlüsselnummer 33.11	---	Kestert	17	394/4	269	0	0	8	VG	Baustreifen parallel zur Schallschutzwand Entfällt durch angepassten Wandverlauf.
				--- / 1632								
				GF								
33.018	U5.4	Ortsgemeinde Kestert	---	Kestert	17	500/21	1.851	0	0	424	VG	Baustelleneinrichtungsfläche, gepflastert
				--- / 1350								
				VK								
33.019	U5.4	Ortsgemeinde Kestert	---	Kestert	17	321/2	224	0	0	95	VG	Baustelleneinrichtungsfläche, gepflastert
				--- / 1350								
				VK								
33.020	U5.5	DB-Netz AG DB InfraGO AG	---	Kestert	18	430/4	857	0	0	668	VG	Baustelleneinrichtungsfläche, Schotterfläche
				--- / 1491								

Vorhaben:

Unterlage 6

Genehmigungsplanung SSW Kestert

Strecke 3507 km 100,075 bis km 100,235, km 100,712 bis km 100,945 und km 101,147 bis km 101,741

Stadt/Gemeinde: Kestert												
Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m ²	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt								
				Kulturart laut Grundbuch								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				LW								
33.021	U5.6	Stadt Kaub Schulstraße 12, 56349 Kaub	Südwag Energie AG Schützenbleiche 9-11 65929 Frankfurt/Main DB Netz AG Theodor-Heuss-Allee 7 60486 Frankfurt/Main	Kaub	27	49	12.277	0	4,12 0,5	0	DAE	Trassenferne Ersatzmaßnahme, 007_E
				--- / 5027								
				U								